

ID - 376294702



BÜROHAUS IN HANAU

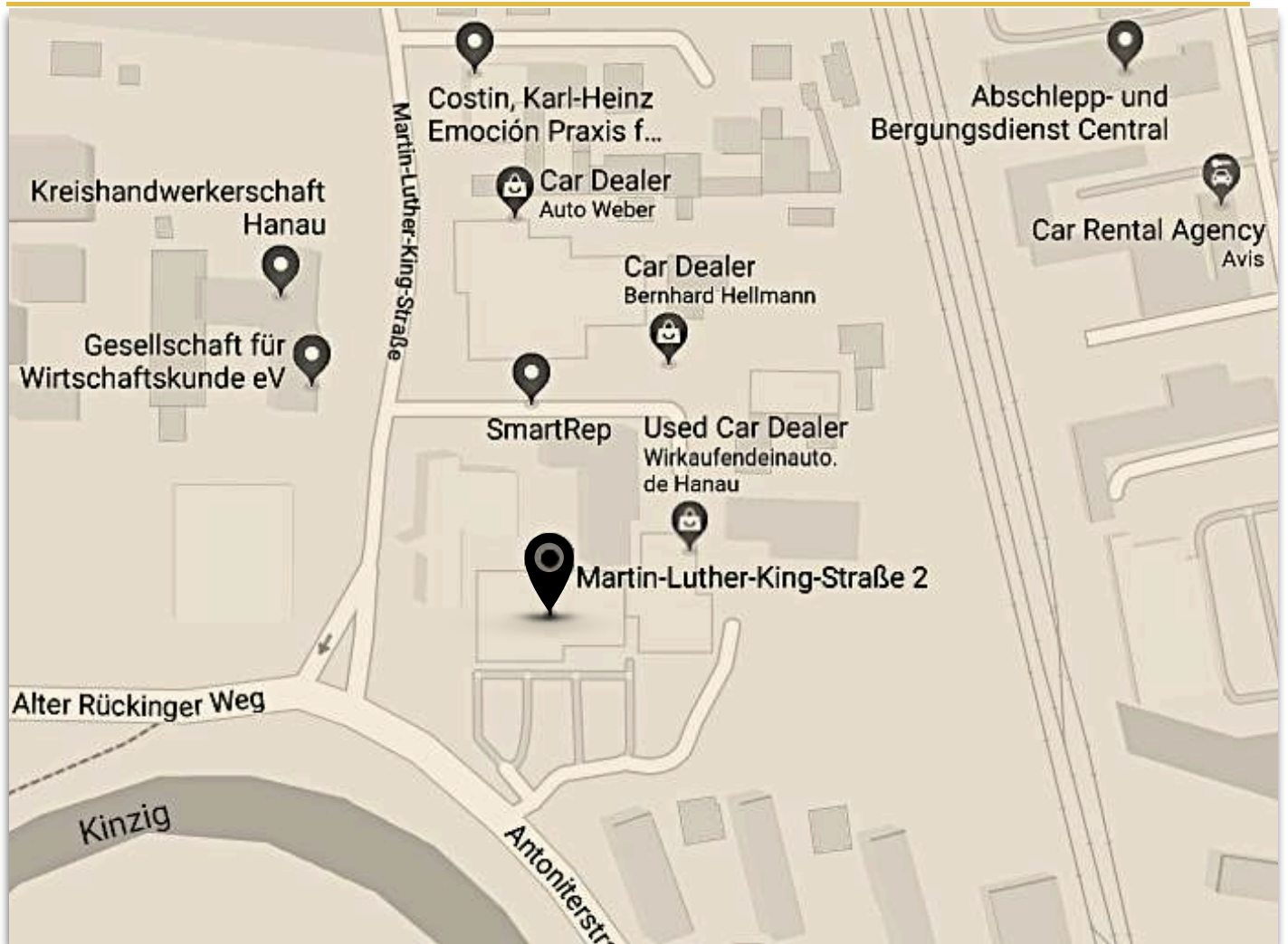
Martin-Luther-King-Straße 2

Kaufpreis	8.200.000 EUR
Vermietbare Fläche	5865,933 m ²
Rendite IST	5,37 %

BÜROHAUS IN HANAU

Martin-Luther-King-Straße 2

ID - 376294702



Kaufpreis	8.200.000 €	Miete IST	440.189,16 €
Vermietbare Fläche	5589,88 qm	Miete SOLL	451.635,36 €
Gesamt Fläche	5866 qm	Fach IST/SOLL	18,62/18,15

COURTAGEPASSUS

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Star Tower GmbH (Lizenzpartner der Star Tower GmbH) und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provision- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Lukas Bickel · Mobil +49 175 2140169

lukas@star-tower.eu

Martin Luther King Straße 2A · 63450 Hanau

Star Tower GmbH

Tel. +49 175 214069





Lukas Bickel · Mobil +49 175 2140169
lukas@star-tower.eu
Martin Luther King Straße 2A · 63450 Hanau
Star Tower GmbH
Tel. +49 175 214069

