

ID - 376294750



BOUTIQUE VILLA IN SOLINGEN

Katternberger Straße 57 Solingen

Kaufpreis

1.900.000 EUR

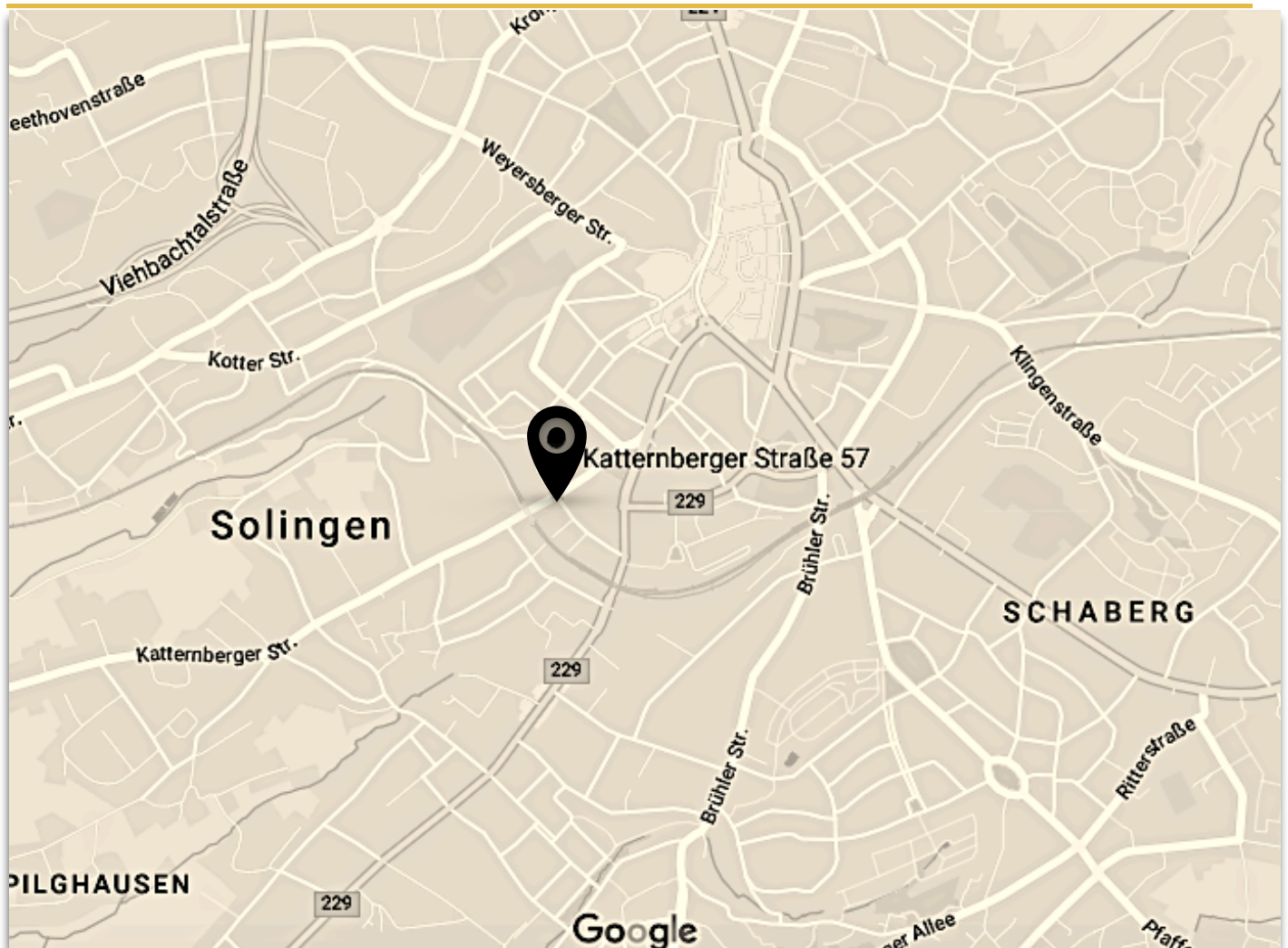
Vermietbare Fläche

634 m²

BOUTIQUE VILLA IN SOLINGEN

Katternberger Straße 57 Solingen

ID - 376294750



Kaufpreis	1.900.000 €	Vermietbare Fläche	634 qm
Kaufpreis inkl Möblierung	2.150.000 €	Miete SOLL	57.060 EUR
Gesamtfläche	758 qm	Fach SOLL	33,29

COURTAGEPASSUS

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 5,95 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Star Tower GmbH (Lizenzpartner der Star Tower GmbH) und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provision- bzw. Schadensersatzansprüche aus.





Linus Schindowski-Heller · Mobil +49 178 1353 724
Linus@star-tower.eu
Wilhelmstraße 2 · 63450 Hanau
Star Tower GmbH
Tel. +49 178 1353 724

