

ID - 376864955



## BÜROHAUS IN MOERS

Fritz-Peters-Straße 40 Moers

Kaufpreis	7.500.000 EUR
Vermietbare Fläche	4.589,43 m <sup>2</sup>
Rendite IST	5,02 %

# BÜROHAUS IN MOERS

Fritz-Peters-Straße 40 Moers

ID - 376864955



Kaufpreis	7.500.000 €	Miete IST	376.863,51 €
Vermietbare Fläche	4.589,43 qm	Miete SOLL	411.384,15 €
Gesamtfläche	4.836,49 qm	Fach IST/SOLL	19,9/18,23

## COURTAGEPASSUS

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Star Tower GmbH (Lizenzpartner der Star Tower GmbH) und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provision- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Lukas Bickel · Mobil +49 175 2140169  
lukas@star-tower.eu  
Martin Luther King Straße 2A · 63450 Hanau  
Star Tower GmbH  
Tel. +49 175 214069







Lukas Bickel · Mobil +49 175 2140169  
lukas@star-tower.eu  
Martin Luther King Straße 2A · 63450 Hanau  
Star Tower GmbH  
Tel. +49 175 214069

