

ID - 376294777



## MEHRFAMILIENHAUS IN HANAU

Eberhardstraße 5 Hanau

Kaufpreis

1.400.000

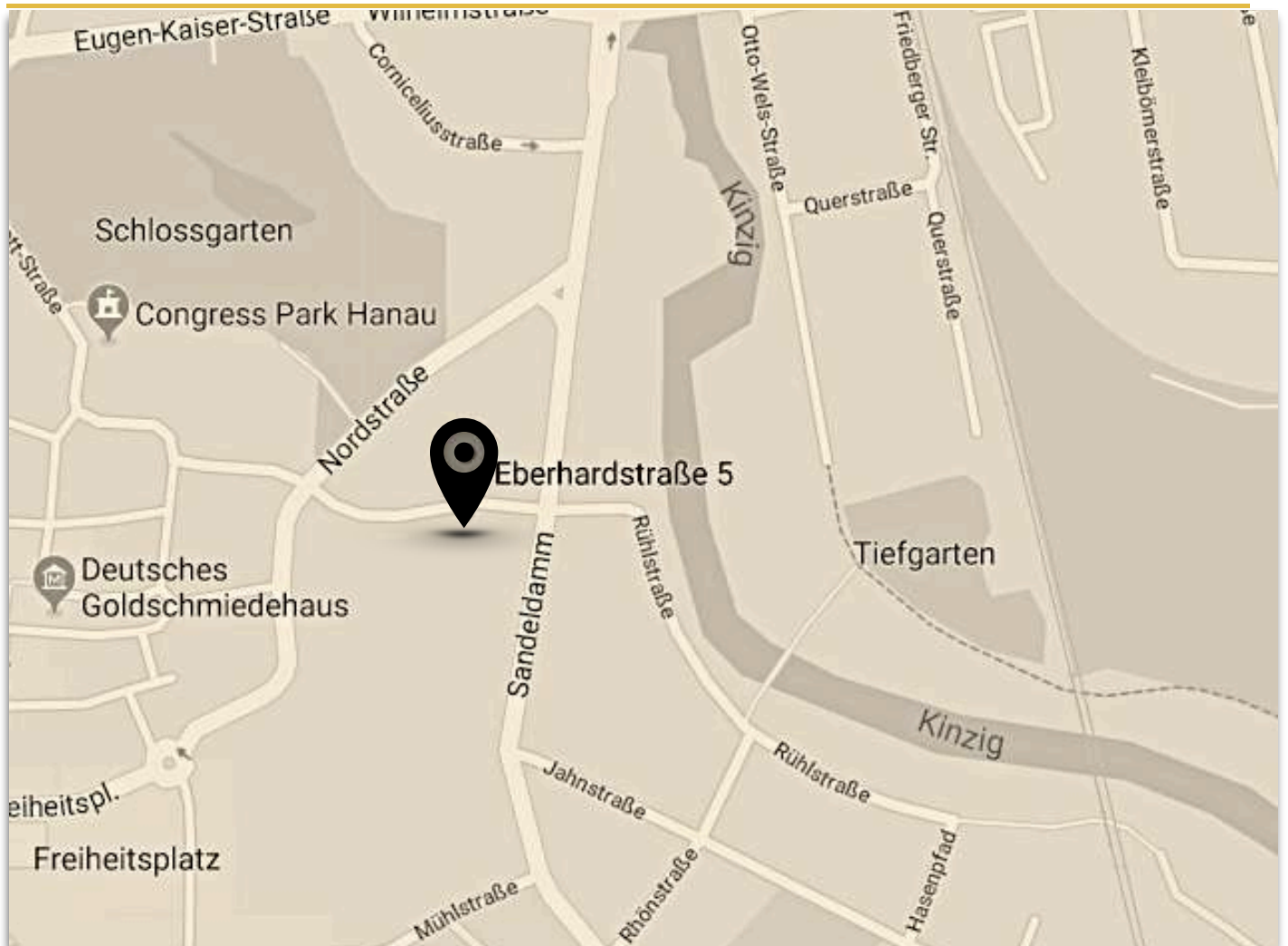
Vermietbare Fläche

369 m<sup>2</sup>

# MEHRFAMILIENHAUS IN HANAU

Eberhardstraße 5 Hanau

ID - 376294777



Kaufpreis	1.400.000 €	Miete IST	37.200 €
Vermietbare Fläche	369 qm	Miete SOLL	37.200 €
Gesamtfläche	460 qm		

## COURTAGEPASSUS

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Star Tower GmbH (Lizenzpartner der Star Tower GmbH) und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provision- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Linus Schindowski-Heller · Mobil +49 178 1353 724

Linus@star-tower.eu

Wilhelmstraße 2 · 63450 Hanau

Star Tower GmbH

Tel. +49 178 1353 724







Linus Schindowski-Heller · Mobil +49 178 1353 724  
Linus@star-tower.eu  
Wilhelmstraße 2 · 63450 Hanau  
Star Tower GmbH  
Tel. +49 178 1353 724

